



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 05.03.2025 nr 6-1/135-32

Meie 02.04.2025 nr 7.2-2/25/17193-8

Paldiski linnas Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostöölastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat koostöölastust Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Tallinna mnt 7 (katastritunnus 58001:005:0030), Tallinna mnt 9 (katastritunnus 58001:005:0040), Pallase haljasala 6 (katastritunnus 58001:005:0240), Tallinna mnt 11 (katastritunnus 58001:005:0012), Tallinna mnt 17 (katastritunnus 58001:005:0027), Tallinna mnt 21 (katastritunnus 58001:005:0028), Tallinna mnt 23 (katastritunnus 58001:001:0268), Vanatalu (katastritunnus 58001:001:0351), Ida tn L1 (katastritunnus 58001:005:0319) kinnistute ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringu koostamise käigus on lisandunud planeeringualasse Vahtra kinnistu (katastritunnus 58001:005:0056).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused planeeritava ala maaüksuste sihtotstarbe määramiseks riigikaitsemaaks ning ehitusõiguse määramiseks riigikaitsealise funktsiooniga ehitiste ehitamiseks ja teenindavate rajatiste püstitamiseks.

Oleme jätnud planeeringu koostöölastamata 06.12.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/17193-6 põhjusel, et esitatud lahendus oli vastuolus meie 19.07.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/14093-2 esitatud seisukohtadega. Lisaks oleme koostöölastamise eelse koostöö tegemisel esitanud märkused korregeeritud planeeringu materjalide kohta (e-kirjad 19.12.2024 ja 21.01.2025). Planeeringut on korregeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) koostöölastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskohtade rajamiseks (sh likvideerimiseks) ja tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostöölastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Seletuskiri
- Lisa 2. DP-2 Põhijoonis
- Lisa 3. DP-3 Tehnovõrkude koondplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee